

FASE 8

Vrijstaande villa's Robijn

AV.715366

Bouwnummer	Woningtype	Woonopp. in ca m ²	ca m ² perceelopp	Tuinligging	Koopsom VON
Robijn					
810	D12s	187	453	Noordoost/Zuidoost	€ 875.000

De vrijstaande villa wordt standaard uitgevoerd met een uitbouw van 2,5 meter t.p.v. achtergevel alsmede een zolderindeling inclusief tweede badkamer en dakkapel. Cascolevering van keuken, badkamers en toiletten. De meer-/minderkosten zijn in de koopsom inbegrepen.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.) en in de koopsom zijn inbegrepen onder andere:

- * Grond- en bijkomende kosten: rente ingangsdatum grond-en vervallen termijnen vanaf 1 januari 2021 naar een percentage van 5,5 % per jaar.
- * Bouwkosten, inclusief loon - materiaalkostenstijging.
- * Kosten van architect en overige adviseurs.
- * Toezichtkosten tijdens de bouw.
- * Aanlegkosten van water, elektra en riolering.
- * Gemeentelijke leges.
- * Notariskosten voor de aankoop van het huis.
- * Verkoopkosten.
- * Omzetbelasting (momenteel 21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend).
- * Kosten Waarborgcertificaat SWK.

Niet in de koopsom inbegrepen zijn:

- * Kosten voor meerwerk.
- * Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en kabel.
- * De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- * rente over grond en vervallen termijnen.
- * Renteverlies tijdens de bouw.

Inlichtingen en verkoop

Frisia Makelaars	Olsthoorn Makelaars	WvK Makelaars
Javastraat 1A	Santiagosingel 1	Parkweg 319
2585 AA Den Haag	2548 HN Den Haag	2271 BD Voorburg
070 3420101	070 3084656	070 3861210
nieuwbouw@frisiamakelaars.nl	nieuwbouw@olsthoornmakelaars.nl	info@wvk.nl

De (digitale) brochures alsmede de koopdocumenten zoals opgenomen op www.villaparkeikelenburgh.nl zijn geen verkoopcontractstukken. Deze worden separaat bij de overeenkomsten geleverd. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. AM B.V. behoudt zich het recht voor wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen.

Utrecht, 7-12-2020

www.villaparkeikelenburgh.nl
www.am.nl