

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

F ELEKTRISCHE INSTALLATIE

F10 Wandcontactdozen

F10.200	Spatwaterdichte wandcontactdoos op schakelaar Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een schakelaar aan de buitengevel op het terras voorzien van randaarde en een spatwaterdicht deksel.	€	260,00
F10.300	Extra buitenlichtpunt op gevel op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	260,00
F10.400	Extra buitenlichtpunt op gevel op nieuwe schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt op een bestaande schakelaar.	€	280,00
F10.500	Dubbele wandcontactdoos horizontaal uitvoeren Het uitvoeren van een dubbele wandcontactdoos als twee afzonderlijke elementen (horizontaal monteren). De wandcontactdoos worden in één raamgeplaatst. maximaal uitbreidbaar naar 5 elementen per raam.	€	40,00
F10.600	Dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde, exclusief groepsuitbreiding in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De dubbele wandcontactdoos wordt op de standaard hoogte aangebracht.	€	160,00

F12 Wandcontactdoos op aparte groep

F12.600	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep Het aanbrengen van een enkele wandcontactdoos op een eigen groep. Indien achteraf blijkt dat het aantal groepen van 8 wordt overschreden, zal optie F75.100 aangevuld worden op uw opdracht.	€	315,00
----------------	--	---	--------

F20 Loze leidingen

F20.100	Extra loze leiding Het aanbrengen van een extra loze leiding vanaf de meterkast in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De leiding komt vanaf de meterkast en eindigt in een inbouwdoos. De loze leiding is te gebruiken voor telefoon-, CAI- of andere kabels. De loze leiding wordt op de standaard hoogte geplaatst en afgedekt met een blinde plaat. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad en is te bedraden met een trekveer (door derden). De trekveer wordt niet meegeleverd. Indien de leiding door een niet erkend installateur wordt bedraad, vervalt de garantie.	€	125,00
F20.200	Loze leidingen in de woonkamer t.b.v. de audio-installatie Het aanbrengen van een loze ringleiding in de woonkamer ten behoeve van het doortrekken van luidsprekerdraden ten behoeve van een audioinstallatie. Op vier plaatsen in de woonkamer wordt in de wand op circa 300mm +vloer een inbouwmontagedoos geplaatst. Deze montagedozen worden met elkaar verbonden middels loze elektraleidingen (diameter 16mm) welke in de wanden en vloeren of het plafond worden weggewerkt. Deze leidingen komen bijeen in een centrale doos. De loze leidingen worden voorzien van een controledraad en zijn te bedraden met behulp van een trekveer (door derden). Trekveer wordt niet meegeleverd.	€	440,00
F20.400	Bedraden standaard loze leiding ten behoeve van CAI Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van CAI en aangesloten in de meterkast. De leiding wordt afgemonteerd met een CAI-wandcontactdoos (coax bekabeling). NB: In totaliteit kunnen maximaal 2 leidingen ten behoeve van de CAI installatie worden afgemonteerd. Bij meer dan 2 aansluitingen is het noodzakelijk een antenneversterker te plaatsen. Deze optie is exclusief een antenneversterker. De antenneversterker dient u apart te kiezen met optie F75.200. Deze optie is exclusief de loze leiding(en).	€	115,00
F20.500	Bedraden standaard loze leiding ten behoeve van UTP (cat 5) Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van UTP. De leiding wordt afgemonteerd met	€	115,00

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

F ELEKTRISCHE INSTALLATIE		
	een RJ 12/45 (8-aderige bekabeling). In de meterkast wordt de aansluiting niet afgemonteerd. Deze optie is exclusief de loze leiding(en).	
F20.550	Wijzigen van standaard aanwezige bedrading naar UTP Het bedraden van een loze leiding ten behoeve van UTP. De leiding wordt afgemonteerd met een RJ 12/45 (8-aderige bekabeling). In de meterkast wordt de aansluiting niet afgemonteerd. Deze optie is exclusief de loze leiding(en).	€ 50,00
F20.600	Bedraden standaard loze leiding met telefoonaansluiting Het bedraden van de standaard loze leiding in de woning ten behoeve van telefoon. De leiding wordt in de betreffende kamer afgemonteerd met een telefoon-wandcontactdoos (standaard analoge bekabeling). In de meterkast wordt de aansluiting niet afgemonteerd (op de rol). N.B. Standaard wordt er door ons geen telefoonaansluiting in de meterkast aangebracht. Deze aansluiting wordt pas verzorgd wanneer u hier na oplevering opdracht voor geeft aan KPN.	€ 125,00
F20.700	Bedraden en afmonteren (incl. loze leiding) met UTP-aansluiting Het aanbrengen van een loze leiding (diameter 16mm) in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De leiding komt vanaf de meterkast en eindigt in een inbouwdoos op standaard hoogte). De loze leiding wordt afgemonteerd met een RJ 12/45 (8-aderige bekabeling). In de meterkast wordt de aansluiting niet afgemonteerd (op de rol).	€ 205,00
F20.800	Bedraden en afmonteren (incl. loze leiding) met CAI aansluiting Het aanbrengen van een loze leiding (diameter 16mm) in een door u te bepalen ruimte binnen de woning. De leiding komt vanaf de meterkast en eindigt in een inbouwdoos op standaard hoogte (350+ vloer). De loze leiding wordt afgemonteerd met een r/tv-wandcontactdoos (coax bekabeling). N.B. De inbouwdozen worden geplaatst volgens module maten. De exacte plaats die u aangeeft op tekening kan in de praktijk afwijken. In totaliteit kunnen maximaal 2 leidingen ten behoeve van de CAI installatie worden afgemonteerd. Bij meer dan 2 aansluitingen is het noodzakelijk een antenneversterker te plaatsen. Deze optie is exclusief een antenneversterker. De antenneversterker dient u apart te kiezen met optie F75.200.	€ 205,00
F30	Lichtpunten	
F30.100	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt op aparte enkelpolige schakelaar in een door u te bepalen ruimte binnen de woning.	€ 220,00
F30.105	Extra plafondlichtpunt op een bestaand schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt welke gelijktijdig geschakeld wordt met een bestaand lichtpunt in een door u te bepalen ruimte binnen de woning.	€ 160,00
F30.200	Wandlichtpunt op aparte schakelaar Een wandlichtpunt met een schakelaar wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van ca. 1,9 meter boven de afgewerkte vloer. Op tekening graag de plaats van zowel het wandlichtpunt als de schakelaar inclusief de maatvoering aangeven en deze toevoegen.	€ 220,00
F30.205	Wandlichtpunt op een bestaand schakelaar Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt welke gelijktijdig geschakeld wordt met een bestaand lichtpunt in een door u te bepalen ruimte binnen de woning.	€ 160,00
F30.210	Wandlichtpunt in combinatie met bestaand plafondlichtpunt Een wandlichtpunt wordt in een ruimte naar keuze aangebracht op een hoogte van ca. 1,9 meter boven de afgewerkte vloer. Het wandlichtpunt zal met het reeds aanwezige lichtpunt functioneren. Op tekening graag de plaats van het wandlichtpunt inclusief de maatvoering aangeven en deze toevoegen en aangeven op welke schakelaar het wandlichtpunt aangesloten moet worden.	€ 170,00

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

F ELEKTRISCHE INSTALLATIE			
F30.250	Plafondlichtpunt geschakeld op bewegingsmelder ipv schakelaar Het aanbrengen van een bewegingsmelder op een bestaand plafondlichtpunt ipv schakelaar.	€	225,00
F30.500	Plafondlichtpunt aansluiten op wisselschakelaar Een plafondlichtpunt wordt aangesloten op een wisselschakelaar. Er wordt een extra schakelaar aangebracht. beide schakelaars bedienen het plafondlichtpunt.	€	250,00
F30.600	Inbouw plafondlichtpunt aansluiten op bestaande schakelaar Een inbouw plafondlichtpunt wordt aangesloten op een bestaande enkelvoudigeschakelaar. De inbouwdoos (gietbouw) wordt voorzien van een LED spot armatuur, geborsteld aluminium, rond. Wij verzoeken u het plafondlichtpunt dat geschakeld moet worden op een plattegrondtekening aan te kruisen en naast het kruis het nummer van deze optie te vermelden.	€	310,00
F30.650	Inbouw plafondlichtpunt aansluiten op nieuwe schakelaar Een inbouw plafondlichtpunt wordt aangesloten op een nieuw enkelvoudigeschakelaar. De inbouwdoos (gietbouw) wordt voorzien van een LED spot armatuur, geborsteld aluminium, rond. Wij verzoeken u het plafondlichtpunt dat geschakeld moet worden op een plattegrondtekening aan te kruisen en naast het kruis het nummer van deze optie te vermelden.	€	345,00
F30.700	Zonwering aansluiting exclusief schakelaar Het aanbrengen van een bedrade aansluiting naar een schoonmetelwerkdoos voor het bedienen van de zonwering (draadloos). Bij deze optie wordt geen schakelaar geplaatst.	€	125,00
F30.800	Zonwering aansluiting inclusief schakelaar Het aanbrengen van een bedrade aansluiting naar een schoonmetelwerkdoos voor het bedienen van de zonwering. Aan de binnenzijde wordt een schakelaar geplaatst voor de bediening.	€	270,00
F35	Schakelaars		
F35.050	Dubbele schakelaar omzetten naar 2 enkelvoudigs schakelaars Het wijzigen van een dubbele schakelaar naar twee enkelpolige schakelaars.	€	50,00
F35.100	Extra schakelaar voor een hotelschakeling Het wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar twee hotelschakelaars.	€	145,00
F35.200	Uitbreiden van een hotelschakeling naar een kruisschakeling Het wijzigen van een hotelschakelaars naar een kruisschakeling. Er kan u op meerdere plekken het licht bedient worden.	€	195,00
F35.400	Schakelaar wijzigen in een dimmerschakelaar 400 watt Het wijzigen van een enkelvoudige schakelaars naar een dimmerschakelaar.	€	165,00
F35.450	Schakelaar wijzigen in een dimmerschakelaar 2-100 watt LED Het wijzigen van een enkelvoudige schakelaars naar een dimmerschakelaar.	€	200,00
F45	Verplaatsen aansluitpunt		
F45.100	Verplaatsen wandcontactdoos, lichtschakelaar of loze leiding Het verplaatsen van een wandcontactdoos, lichtschakelaar of loze leiding.	€	85,00
F45.200	Verplaatsen plafondlichtpunt Het verplaatsen van een plafondlichtpunt.	€	85,00
F65	Tuinverlichting		
F65.100	Aansluiting voor tuinverlichting aan achtergevel Het aanbrengen van kabeldoos aan de achtergevel op een hoogte van ca. 300mm boven het maaiveld. Deze kabeldoos is voorzien van een afgedopte bedrading, welke geschakeld wordt door een schakelaar in de woonkamer. Eventuele tuinverlichting kan in een later stadium op de doos worden aangesloten.	€	210,00

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

F ELEKTRISCHE INSTALLATIE

F70	Grondkabel	
F70.100	Grondkabel voor tuinverlichting Het aanbrengen van 10 m1 grondkabel (opgerold) aan de achtergevel, ten behoeve van een eventueel later aan te leggen tuinverlichting. Voorzien van een aparte schakelaar in de woonkamer. De kabel wordt aangesloten op de schakelaar.	€ 330,00
F75	Meterkast	
F75.100	Extra aardlekschakelaar in de meterkast Het aanbrengen van een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Deze optie wordt na beoordeling van de installateur indien noodzakelijk opgevoerd op uw opdrachtbevestiging koperskeuzes.	€ 250,00
F75.200	Cai versterker en cai splitter in de meterkast Het aanbrengen van een antenneversterker in de meterkast indien er meer dan 2 loze leidingen ten behoeve van CAI moeten worden bedraad. NB: Indien u internet via de kabel heeft is het waarschijnlijk noodzakelijk om zelf een splitter voor de antenneversterker aan te brengen in verband met het retoursignaal. Voor verdere informatie verwijzen wij u naar uw kabelexploitant.	€ 310,00
F75.300	Extra groep in meterkast (reserve groep) Het aanbrengen van een extra groep (reserve groep) in de meterkast, indien deze groep aangesloten wordt, dient dit door een erkent installateur te gebeuren.	€ 115,00
F95	Elektrische installatie volgens showroomprocedure, extern	
F95.000	Elektrische installatie uitvoeren volgens opdracht showroom Het leveren en aanbrengen van aangepaste elektrische installatie in de woning conform opdracht Schippers & Zn. electrotechniek b.v. met bijhorend opdrachtnummer. Alle werkzaamheden vinden voor oplevering plaats en de eventuele meerwerkkosten betaalt u aan BAM Woningbouw. Via de showroom van Schippers & Zn., kunt u zich laten voorlichten over alle mogelijkheden met betrekking tot de elektrische installatie en vrijblijvend een offerte uit laten brengen. U kunt daarbij denken aan bijvoorbeeld schakelmateriaal, uitbreiding van aantal wandcontactdozen en dergelijke, alarminstallatie, domotica, aangepaste invoernaar de meterkast en/of wijzigen groepenkast.	nader te bepalen

H VERWARMINGSINSTALLATIE

H00		
H00.100	Standaard verwarmingsinstallatie	standaard
H15	Extra verwarmingselement	
H15.105	Extra radiator op zolder De zolder wordt comfortabel met een radiator.	€ 330,00
H95	Verwarmingsinstallatie volgens showroomprocedure, extern	
H95.000	Verwarmingsinstallatie uitvoeren volgens opdracht showroom Het leveren en aanbrengen van aangepaste verwarmingsinstallatie in de woning conform opdracht met bijhorend opdrachtnummer. Alle werkzaamheden vinden voor oplevering plaats en de eventuele meerwerkkosten betaalt u aan BAM Wonen.	nader te bepalen

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

H VERWARMINGSINSTALLATIE

Via de showroom kunt u zich laten voorlichten over alle mogelijkheden met betrekking tot de verwarmingsinstallatie en vrijblijvend een offerte uit laten brengen. U kunt daarbij denken aan bijvoorbeeld sierradiatoren, convectoren, wijzigen kamerthermostaat, verplaatsen van radiatoren, vloerverwarming, wijzigen merk of type ketel en/of verhogen warmwatercapaciteit.

J MECHANISCHE VENTILATIE

J20 Bediening MV-installatie

J20.200 Extra draadloze standenschakelaar mechanische ventilatie in badkamer € 140,00
Het leveren van een extra draadloze standenschakelaar ten behoeve van de mechanische ventilatie.

L LOODGIETERSINSTALLATIE

L10 Buitenkraan

L10.100 Buitenkraan aan de buitengevel € 490,00
Het aanbrengen van een buitenkraan met een slangwartel aan de buitengevel inclusief afsluitmogelijkheid in verband met vorst.

Wij verzoeken u de plaats waar de buitenkraan aangebracht dient te worden op een plattegrondtekening aan te kruisen en naast het kruis het nummer van deze optie te vermelden. Vergeet niet een duidelijke maatvoering aan te geven. Zonder uw tekening kunnen wij uw opdracht niet in behandeling nemen.

Prijs per stuk.

NB.

De exacte plaats die u aangeeft op tekening kan in de praktijk lichtelijk afwijken.

L40 Gasaansluiting

L40.100 Gasaansluiting tbv gashaard € 645,00
Het aanbrengen van een afgedopte gasaansluiting op een ander te bepalen plaats

De exacte plaats die u aangeeft op tekening kan in de praktijk lichtelijk afwijken.

M SANITAIR

M10 Basis sanitair, conform verkoopstukken

M10.000 Standaard sanitair toiletruimte begane grond standaard
Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op de standaard plaats in de toiletruimte op de begane grond.
Uitvoering conform verkooptekening en technische omschrijving.

M10.050 Standaard sanitair toiletruimte 1e verdieping standaard
Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op de standaard plaats in de toiletruimte op de 1e verdieping.
Uitvoering conform verkooptekening en technische omschrijving.

M10.100 Standaard sanitair badkamer standaard
Het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair op de standaard plaats in de badkamer.
Uitvoering conform verkooptekening en technische omschrijving.

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

M SANITAIR

M95 Sanitair volgens showroomprocedure, extern

M95.000 Sanitair uitvoeren volgens opdracht showroom Via showroom

Het leveren en aanbrengen van het sanitair in de toiletruimte(n) en/of badkamer conform opdracht Van Munster met bijhorend opdrachtnummer. Alle werkzaamheden vinden voor oplevering plaats, de eventuele meerwerkkosten betaalt u aan BAM Wonen.

Via de showroom van Van Munster, kunt u zich laten voorlichten over alle mogelijkheden met betrekking tot het sanitair en vrijblijvend een offerte uit laten brengen. U kunt daarbij denken aan bijvoorbeeld wastafelmeubelen, luxe kranen en/of douchedeuren.

P TEGELWERK

P10 Basis tegelwerk, conform verkoopstukken

P10.000 Standaard tegelwerk toiletruimte begane grond standaard

Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de toiletruimte op de begane grond. Via de tegelshowroom kunt u uw kleurkeuze maken uit het basispakket. De tegelshowroom legt uw keuze dan vast in een showroomrapport die naar de tegelzetter wordt verzonden. Verdere uitvoering conform verkooptekeningen en Technische Omschrijving.

P10.050 Standaard tegelwerk toiletruimte 1e verdieping standaard

Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de toiletruimte op de 1e verdieping. Via de tegelshowroom kunt u uw kleurkeuze maken uit het basispakket. De tegelshowroom legt uw keuze dan vast in een showroomrapport die naar de tegelzetter wordt verzonden. Verdere uitvoering conform verkooptekeningen en Technische Omschrijving.

P10.100 Standaard tegelwerk badkamer standaard

Het leveren en aanbrengen van standaard tegelwerk in de badkamer. Via de tegelshowroom kunt u uw kleurkeuze maken uit het basispakket. De tegelshowroom legt uw keuze dan vast in een showroomrapport die naar de tegelzetter wordt verzonden. Verdere uitvoering conform verkooptekeningen en Technische Omschrijving.

P95 Tegelwerk volgens showroomprocedure, extern

P95.000 Tegelwerk uitvoeren volgens opdracht showroom Via showroom

Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk in de toiletruimte(n) en/of badkamer conform opdracht Jan Groen/Zeebregts met bijhorend opdrachtnummer. Alle werkzaamheden vinden voor oplevering plaats, de eventuele meerwerkkosten betaalt u aan BAM Wonen.

Via de showroom van Jan Groen/Zeebregts, kunt u zich laten voorlichten over alle mogelijkheden met betrekking tot het tegelwerk en vrijblijvend een offerte uit laten brengen. U kunt daarbij denken aan bijvoorbeeld verwerkingspatronen van wand- en/of vloertegels, striptegels en/of tegelformaat.

R KEUKENS

R00

R00.000 Standaard keukenopstelling nader te bepalen
standaard keuken opstelling

R40 Installatie aanpassing(en) keukenopstelling

R40.000 Installatiewijzigingen keukenopstelling nader te bepalen

Indien u geen keuken koopt via de projectkeukenshowroom maar de keuken bij een derde aanschaft, is het mogelijk om via ons de de keukeninstallatie aan te laten passen.

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

R KEUKENS

De procedure ten aanzien van het wijzigen van deze installatiepunten kunt u nalezen in de handleiding koperskeuzes en het formulier randvoorwaarden welke u bij de koop van uw woning heeft ontvangen.

N.B.

De mechanische ventilatie-openingen kunnen NIET verplaatst worden.

R90 Vervallen keuken

R90.100 Keukenruimte casco opleveren (type B) € -4.500,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De garantie op de keukeninrichting vervalt hierdoor.

De koud - en warmwaterleidingen en rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De elektraleidingen en aansluitpunten zullen op hun standaard plaats worden aangebracht. Afhankelijk van het gestelde in de technische omschrijving worden de elektraleidingen uitgevoerd als bedrade dan wel niet bedrade (ofwel "loze") leidingen. De aansluitpunten boven het aanrecht worden voorzien van afgemonteerde aansluitdozen. In de meterkast zijn ten behoeve van de elektra aansluitingen in de keuken elektragroepen, aardlekbeveiligingsschakelaars en een eventuele hoofdschakelaar aangebracht zoals die horen bij de standaarduitvoering van de woning. Een plafondlichtpunt met schakelaar, alsmede de schakelaar voor de mechanische ventilatie zullen op de standaard plaats worden aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie van de keuken worden twee ventilatie openingen aangebracht. Deze openingen worden voorzien van ventilatieventielen. Op één van deze twee openingen kan door u desgewenst een motorloze wasemkap worden aangesloten.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

Een wasemkap met motor kan op geen van beide openingen worden aangesloten. Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de technische omschrijving. De wanden/wandgedeelten ter plaatse van de keuken zijn geschikt om te tegelen en worden verder niet afgewerkt (behangklaar). Ter plaatse van de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht.

NB.

Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de keukenruimte.

R90.200 Keukenruimte casco opleveren (type C) € -5.000,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De garantie op de keukeninrichting vervalt hierdoor.

De koud - en warmwaterleidingen en rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De elektraleidingen en aansluitpunten zullen op hun standaard plaats worden aangebracht. Afhankelijk van het gestelde in de technische omschrijving worden de elektraleidingen uitgevoerd als bedrade dan wel niet bedrade (ofwel "loze") leidingen. De aansluitpunten boven het aanrecht worden voorzien van afgemonteerde aansluitdozen. In de meterkast zijn ten behoeve van de elektra aansluitingen in de keuken elektragroepen, aardlekbeveiligingsschakelaars en een eventuele hoofdschakelaar aangebracht zoals die horen bij de standaarduitvoering van de woning. Een plafondlichtpunt met schakelaar, alsmede de schakelaar voor de mechanische ventilatie zullen op de standaard plaats worden aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie van de keuken worden twee ventilatie openingen aangebracht. Deze openingen worden voorzien van ventilatieventielen. Op één van deze twee openingen kan door u desgewenst een motorloze wasemkap worden aangesloten.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

R KEUKENS	
	<p>herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.</p> <p>Een wasemkap met motor kan op geen van beide openingen worden aangesloten.</p> <p>Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de technische omschrijving. De wanden/wandgedeelten ter plaatse van de keuken zijn geschikt om te tegelen en worden verder niet afgewerkt (behangklaar).</p> <p>Ter plaatse van de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht.</p> <p>NB. Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de keukenruimte.</p>
R90.300	<p>Keukenruimte casco opleveren (type H) € -3.750,00</p> <p>U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De garantie op de keukeninrichting vervalt hierdoor.</p> <p>De koud - en warmwaterleidingen en rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden aangebracht. Afhankelijk van het gestelde in de technische omschrijving worden de elektraleidingen uitgevoerd als bedrade dan wel niet bedrade (ofwel "loze") leidingen. De aansluitpunten boven het aanrecht worden voorzien van afgemonteerde aansluitdozen. In de meterkast zijn ten behoeve van de elektra aansluitingen in de keuken elektragroepen, aardlekbeveiligingsschakelaars en een eventuele hoofdschakelaar aangebracht zoals die horen bij de standaarduitvoering van de woning. Een plafondlichtpunt met schakelaar, alsmede de schakelaar voor de mechanische ventilatie zullen op de standaard plaats worden aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie van de keuken worden twee ventilatie openingen aangebracht. Deze openingen worden voorzien van ventilatieventielen. Op één van deze twee openingen kan door u desgewenst een motorloze wasemkap worden aangesloten.</p> <p>Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.</p> <p>Een wasemkap met motor kan op geen van beide openingen worden aangesloten.</p> <p>Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de technische omschrijving. De wanden/wandgedeelten ter plaatse van de keuken zijn geschikt om te tegelen en worden verder niet afgewerkt (behangklaar).</p> <p>Ter plaatse van de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht.</p> <p>NB. Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de keukenruimte.</p>
R90.400	<p>Keukenruimte casco opleveren (type D) € -5.330,00</p> <p>U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en montage van de keukeninrichting. De garantie op de keukeninrichting vervalt hierdoor.</p> <p>De koud - en warmwaterleidingen en rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De elektraleidingen en aansluitpunten zullen op hun standaard plaats worden aangebracht. Afhankelijk van het gestelde in de technische omschrijving worden de elektraleidingen uitgevoerd als bedrade dan wel niet bedrade (ofwel "loze") leidingen. De aansluitpunten boven het aanrecht worden voorzien van afgemonteerde aansluitdozen. In de meterkast zijn ten behoeve van de elektra aansluitingen in de keuken elektragroepen, aardlekbeveiligingsschakelaars en een eventuele hoofdschakelaar aangebracht zoals die horen bij de standaarduitvoering van de woning. Een plafondlichtpunt met schakelaar, alsmede de schakelaar voor de mechanische ventilatie zullen op de standaard plaats worden aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie van de keuken worden twee ventilatie openingen aangebracht. Deze openingen worden voorzien van ventilatieventielen. Op één van deze twee openingen kan door u desgewenst een motorloze wasemkap worden aangesloten.</p> <p>Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het</p>

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

R KEUKENS

waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.
Een wasemkap met motor kan op geen van beide openingen worden aangesloten.
Het plafond in de keuken wordt voorzien van afwerking conform de technische omschrijving. De wanden/wandgedeelten ter plaatse van de keuken zijn geschikt om te tegelen en worden verder niet afgewerkt (behangklaar).
Ter plaatse van de keuken wordt de standaard dekvloer aangebracht.

NB.

Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de keukenruimte.

R96 Keuken volgens showroomprocedure, na oplevering

R96.000

Keuken uitvoeren volgens opdracht showroom

Via showroom

Het leveren en aanbrengen van een keukenopstelling conform opdracht Bemmél & Kroon met bijhorend opdachtnummer. De keuken wordt na oplevering van de woning geleverd en gemonteerd. Bemmél & Kroon coördineert na oplevering, indien noodzakelijk, het aanpassen van de keukeninstallatie en overige werkzaamheden. U betaalt de eventuele meerprijs van de keuken rechtstreeks aan Bemmél & Kroon volgens de betalingsvoorwaarden van Bemmél & Kroon.

Via de showroom van Bemmél & Kroon, kunt u zich laten voorlichten over alle mogelijkheden met betrekking tot de keukenopstelling en vrijblijvend een offerte uit laten brengen. U kunt daarbij denken aan bijvoorbeeld andere deurfronten, luxe apparatuur, ander werkblad en/of spoel/kookeilanden.

S CASCO

S00

S00.000

Gelimiteerde garantie bij casco badkamer en/of toilet

U verklaart hiermee opdracht te geven bij de navolgend genoemde opties de gespecificeerde onderdelen van de complete woning als bedoeld in de toepasselijke Garantie- en waarborgregeling als minderwerk weg te laten.

Ter zake het overeengekomen minderwerk, alsmede eventuele daaruit voortvloeiende of verband houdende gebreken als gevolg van niet onder verantwoordelijkheid van BAM Woningbouw Zuidwest B.V. aangebrachte constructies en materialen, kunt u geen rechten doen gelden in het kader van de toepasselijke bepalingen van de Garantie- en waarborgregeling.

U dient binnen een redelijke termijn na de oplevering van de woning, maar in ieder geval vóór de bewoning, zelf zorg te dragen voor de installatie en de afbouw van de betreffende ruimten conform de voorschriften van het Bouwbesluit en de eventuele in de bouwvergunning opgenomen aanvullende eisen en de woning gereed te melden bij de desbetreffende gemeentelijke instantie.

S10 Casco toiletruimte

S10.100

Toiletruimte begane grond casco opleveren

€ -570,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koudwaterleiding zal op de standaard plaats worden afgedopt. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. Een plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaard plaats worden aangebracht.

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

S CASCO

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. Er wordt geen inbouwreservoir ten behoeve van het wandcloset aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.
De vloer wordt met dekvloer opgeleverd ter plaatse van de deur wordt geen dorpel aangebracht.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

NB.

Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de toiletruimte. Om legionellavorming te voorkomen dient u de waterleidingen, zolang deze nog niet aangesloten zijn, regelmatig door te spoelen.

S10.210 Toiletruimte 1e verdieping casco opleveren € -570,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koudwaterleiding zal op de standaard plaats worden afgedopt. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. Een plafondlichtpunt met schakelaar zal op de standaard plaats worden aangebracht.

De wanden van de toiletruimte zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. Er wordt geen inbouwreservoir ten behoeve van het wandcloset aangebracht. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt met dekvloer opgeleverd ter plaatse van de deur wordt geen dorpel aangebracht.

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

NB.

Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de toiletruimte. Om legionellavorming te voorkomen dient u de waterleidingen, zolang deze nog niet aangesloten zijn, regelmatig door te spoelen.

S20 Casco badkamer
S20.200 Badkamer casco opleveren (type B) € -2.060,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koud- en warmwaterleidingen zullen op de standaard plaats worden afgedopt. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De plafond- en wandlichtpunt met schakelaar zullen op de standaard plaats worden aangebracht. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving.

De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

S CASCO

de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.
De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd ter plaatse van de deur wordt geen dorpel aangebracht

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

NB.

Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de badkamer. Om legionellavroming te voorkomen dient u de waterleidingen, zolang deze nog niet aangesloten zijn, regelmatig door te spoelen.

S20.300 **Badkamer casco opleveren (type C)** € -2.060,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koud- en warmwaterleidingen zullen op de standaard plaats worden afgedopt. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De plafond- en wandlichtpunt met schakelaar zullen op de standaard plaats worden aangebracht. De wand tussen douchehoek en ligbad komt te vervallen. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd ter plaatse van de deur wordt geen dorpel aangebracht

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

NB.

Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de badkamer. Om legionellavroming te voorkomen dient u de waterleidingen, zolang deze nog niet aangesloten zijn, regelmatig door te spoelen.

S20.400 **Badkamer casco opleveren (type H)** € -1.540,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koud- en warmwaterleidingen zullen op de standaard plaats worden afgedopt. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De plafond- en wandlichtpunt met schakelaar zullen op de standaard plaats worden aangebracht. De wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving. De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht. De radiator wordt op de wand bevestigd. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht. De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd ter plaatse van de deur wordt geen dorpel aangebracht

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

S CASCO

waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

NB.

Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de badkamer. Om legionellavroming te voorkomen dient u de waterleidingen, zolang deze nog niet aangesloten zijn, regelmatig door te spoelen.

S20.500 Badkamer casco opleveren (type D) € -2.060,00

U dient zelf na oplevering zorg te dragen voor de aankoop en (waterdichte) montage van sanitair en tegelwerk. De SWK-garantie op het sanitair en tegelwerk vervalt hierdoor.

De koud- en warmwaterleidingen zullen op de standaard plaats worden afgedopt. De rioleringsleidingen zullen op hun standaard plaats worden afgedopt. De plafond- en wandlichtpunt met schakelaar zullen op de standaard plaats worden aangebracht.

De wand tussen douchehoek en ligbad komt te vervallen.

De wanden van de badkamer zijn geschikt om te tegelen (er wordt geen spuitwerk op de wanden aangebracht). Het plafond wordt voorzien van de afwerking conform de technische omschrijving.

De aanvoer- en retourleiding van de c.v.-radiator worden op hun standaard plaats aangebracht.

De radiator wordt op de wand bevestigd. Ten behoeve van de mechanische ventilatie wordt op de standaard plaats een ventilatie-opening met ventiel aangebracht.

De vloer wordt zonder dekvloer opgeleverd ter plaatse van de deur wordt geen dorpel aangebracht

Indien u na oplevering ingrijpende wijzigingen aanbrengt op de basisinstallatie, zal het waterleidingbedrijf u mogelijk verzoeken om na oplevering de volledige installatietekening van uw woning in te dienen, met gereedmelding van uw installateur. Dit is de zogenoemde herkeuring van de woninginstallatie. Uw installateur kan u verder informeren of een dergelijke herkeuring al dan niet noodzakelijk is.

NB.

Bij oplevering van de woning dient u de Aanvullende overeenkomst Gelimiteerde Regeling van SWK te tekenen voor het casco opleveren van de badkamer. Om legionellavroming te voorkomen dient u de waterleidingen, zolang deze nog niet aangesloten zijn, regelmatig door te spoelen.

T WONING AFWERKING

T25 Plafondafwerking

T25.100 Vervallen spuitwerk plafonds gehele woning € -425,00

Het laten vervallen van het spuitwerk op de plafonds in de woonkamer en keukenruimte. De plafonds worden net als de wanden behangklaar opgeleverd. Grote oneffenheden en de bekistingsnaden worden weggewerkt.

(m2 worden door leverancier nog nagerekend)

T40 Trap

T40.10 Trap uitvoeren als dicht trap € 995,00

De standaard opentrap wordt uitgevoerd als trap met stootborden (dicht)
Onderzijden van de trap wordt uitgevoerd met schilderwerk conform de technische omschrijving.

T50 Binnendeuren

Koperskeuzelijst

Werknummer : 715365-7
Projectomschrijving : 38 woningen Eikelenburgh fase 7
Plaats : Rijswijk
Woningtype : Alle bouwtypes
Code



Prijs
(incl. BTW)

T WONING AFWERKING

T50.000 **Binnendeuren uitvoeren volgens bestelformulier Berkvens** nader te bepalen
Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren en/of deurbeslag in de woning conform besteloverzicht Berkvens.
Alle werkzaamheden vinden voor oplevering plaats en de eventuele kosten betaalt u aan ons.

X BASIS

X10 **Geen opties via koperskeuzelijst start bouw**
X10.100 **Maakt geen gebruik van de makelaarsopties uit de koperskeuzelijst**
X20 **Geen opties via koperskeuzelijst ruwbouw**
X20.100 **Maakt geen gebruik van de ruwbouwopties uit de koperskeuzelijst**
X30 **Geen opties via koperskeuzelijst afbouw**
X30.100 **Maakt geen gebruik van de afbouwopties uit de koperskeuzelijst**